



AUKČNÍ ŘÁD

Článek 1. Základní ustanovení

Tato listina (dále jen „**Aukční řád**“) upravuje průběh elektronické licitace (dále jen „**Aukce**“), jejímž cílem je výběr nejvýhodnější nabídky pro zpeněžení majetku (dále jen „**Předmět Aukce**“) osoby, která má k tomuto majetku vlastnické právo nebo jinou zákonnou dispozici (dále jen „**Vyhlašovatel**“), přičemž se tak stane smlouvou kupní (dále jen „**Smlouva s Vyhlašovatelem**“) na základě nabídnuté nejvyšší peněžní částky za Předmět Aukce (dále jen „**Vybraná nabídka**“) účastníkem Aukce (dále jen „**Vybraný účastník**“) vzešlé z nabídek podaných účastníky Aukce prostřednictvím elektronického portálu určeného k realizaci Aukce (dále jen „**Aukční portál**“).

Aukční řád vydává a Aukci, na základě požadavku Vyhlašovatele k jejímu provedení, organizuje držitel koncese pro provádění veřejných dražeb dobrovolných, Mgr. et Bc. Miroslav Krsek, IČ: 16213220, podnikající fyzická osoba tuzemská zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce č. 77880 (dále jen „**Organizátor**“).

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Na Aukci se nevztahuje právní úprava daná zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Právním jednáním dle Aukčního řádu se tento stává pro tuto osobu závazným.

Článek 2. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je aukční vyhláškou zveřejněná nabídka adresovaná neurčitému počtu osob ke zpeněžení majetku, ke kterému má Vyhlašovatel vlastnické právo nebo jinou zákonnou dispozici, a to formou jeho prodeje na základě uzavřené Smlouvy s Vyhlašovatelem.

Majetkem se obecně rozumí souhrn věcí, práv a jiných majetkových hodnot náležejících téže osobě, a vytvářející její majetek.

Majetek, který má v úmyslu Vyhlašovatel zpeněžit, označí Organizátor způsobem vylučujícím jeho záměnu, přičemž uvede popis takového majetku, včetně příslušenství, práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu tohoto majetku, jakož i popis stavu, v němž se majetek nebo jeho část nachází, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu i další podstatné skutečnosti.

Organizátor se nepodílí na uzavírání kupních nebo jiných smluv mezi Vyhlašovatelem a Vybraným účastníkem nebo jinými subjekty se vztahem k Vybranému účastníku nebo k Předmětu Aukce, pokud není v aukční vyhlášce stanoveno jinak.

Předmět Aukce je uveden v aukční vyhlášce, která je přístupná na internetové stránce Organizátora, jakož i na Aukčním portálu.



AUKČNÍ ŘÁD

Článek 3. Organizace Aukce

Aukce se řídí aukční vyhláškou vydanou Organizátorem, který je pořadatelem Aukce, a která určuje její průběh. Podmínky používání Aukčního portálu upravují pravidla vydaná pro jeho provoz, a na Aukčním portálu též zveřejněná. V případě, že ustanovení podmínek používání Aukčního portálu neodpovídá aukční vyhlášce, vždy má přednost znění aukční vyhlášky. Pojmenování věcných významů v Aukčním řádu se může lišit od pojmenování věcných významů v Aukčním portálu, přičemž se však jedná o obsahově totožné významy, a tento jev nemá vliv na proces Aukce.

Jediným kritériem určujícím Vybraného účastníka, pokud nebude v aukční vyhlášce stanoveno jinak, je výše peněžní částky, kterou účastník Aukce nabízí za možnost získání majetku Vyhlašovatele, a to v okamžiku ukončení Aukce, tzn. že jím nabízená částka bude nejvyšší z částek nabízených ostatními účastníky Aukce. Tato nabídka bude učiněna minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem Aukce. Maximální výše příhozu není Organizátorem omezena.

Organizátor si vyhrazuje právo upustit od Aukce nejpozději do jejího zahájení, a to bez udání důvodu. Stejně tak může učinit i Vyhlašovatel.

Všem účastníkům Aukce, kteří složili aukční jistotu, a od Aukce bylo ze strany Organizátora nebo Vyhlašovatele upuštěno, se tato vrací bankovním převodem na stejný účet, z kterého byla obdržena, případně na účet, který účastník Aukce uvedl při registraci do Aukce; v případě aukční jistoty složené v hotovosti se tato vrací bankovním převodem na bankovní účet, který účastník Aukce oznámil při složení aukční jistoty; to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce. V případě upuštění od Aukce nepřináleží účastníkům Aukce náhrada nákladů spojených s jejich účastí v Aukci.

Článek 4. Účastníci Aukce

Podmínkou účasti v Aukci je registrace zájemce o Aukci na Aukčním portálu a uzavření smlouvy o podmínkách jeho účasti v Aukci (v textu této listiny dále jen „Smlouva“) zároveň se složením aukční jistoty. Podrobnosti jsou uvedeny v této listině a příslušné aukční vyhlášce.

Účastníkem Aukce se stane každá fyzická i právnická osoba, která se zaregistruje v elektronickém dražebním systému Aukčního portálu za účelem činit nabídky ve smyslu aukční vyhlášky a zároveň je způsobilá k právnímu jednání, a se kterou, při dodržení Aukčního řádu, vyhlášených podmínek pro účast v Aukci (aukční vyhlášky) a právního řádu České republiky, může být jako s Vybraným účastníkem uzavřena Smlouva s Vyhlašovatelem. Stát může být účastníkem Aukce vždy.

Po provedení registrace je účastníkovi Aukce vyhotovena smlouva o založení jeho uživatelského účtu s ověřením jeho totožnosti (dále jen „Smlouva“). K uzavření Smlouvy je potřebné, aby účastník Aukce tuto listinu podepsal, přičemž jeho podpis musí být úředně ověřen. Právnická



osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Smlouvu s požadovanými listinami je nutno doručit Organizátorovi, přičemž způsoby doručení upravuje příslušná aukční vyhláška. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Článek 5. Aukční jistota

Organizátor je oprávněn stanovit složení aukční jistoty účastníky Aukce.

Lhůtu pro složení aukční jistoty, její výši a způsob její úhrady, uvede Organizátor v aukční vyhlášce. Organizátor v aukční vyhlášce zároveň uvede, co je dokladem o složení aukční jistoty a jak tuto skutečnost účastník Aukce prokáže.

Přistoupením k Aukci její účastník bere na vědomí a souhlasí, že pokud se stane Vybraným účastníkem Aukce s právem uzavřít Smlouvu s Vyhlašovatelem, jím složená aukční jistota bude použita na úhradu nákladů souvisejících se zajištěním a pořádáním Aukce.

Složená aukční jistota se nezapočítává do ceny, za kterou Vybraný účastník získává majetek Vyhlašovatele, jak stanoví Smlouva s Vyhlašovatelem. Cenu obsaženou ve Smlouvě s Vyhlašovatelem Vybraný účastník hradí v její plné výši, resp. jak tato smlouva stanoví.

Přistoupením k Aukci její účastník bere na vědomí a souhlasí, že pokud se stane Vybraným účastníkem a zapříčiní zmaření Aukce, jím složená aukční jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené Aukce a koná-li se opakovaná Aukce, tak na úhradu nákladů opakované Aukce.

Zmařením Aukce se rozumí, jestliže Vybraný účastník

- neuzavřel Smlouvu s Vyhlašovatelem; nebo
- neuhradil ve lhůtě stanovené Smlouvou s Vyhlašovatelem cenu Předmětu Aukce; nebo
- po vyhlášení Vybrané nabídky požadoval změnu/změny Smlouvy s Vyhlašovatelem, přestože tato smlouva byla již dříve účastníkům Aukce veřejně známou, přičemž změnám nebylo vyhověno; nebo
- ve lhůtě dané Protokolem o Aukci neuzavřel Smlouvu s Vyhlašovatelem.

Účastníkům Aukce, kteří se nestanou Vybraným účastníkem, a kteří složili aukční jistotu na účet Organizátora, se tato vrací bankovním převodem na stejný účet, z kterého Organizátor aukční jistotu obdržel, případně na účet, který účastník Aukce uvedl při registraci do Aukce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání Aukce. V případě aukční jistoty složené v hotovosti k rukám Organizátora, bude tato neúspěšným účastníkům Aukce



vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání Aukce, a to na bankovní účet, který oznámili při složení aukční jistoty.

Článek 6. Uzavření Smlouvy s Vyhlášovatelem

Smlouva s Vyhlášovatelem je uzavírána zvláštním způsobem dle ust. §1771 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zvláštním způsobem se rozumí uzavření Smlouvy s Vyhlášovatelem přiklepem, přičemž přiklep bude udělen tomu účastníkovi Aukce, jehož nabídka v okamžiku ukončení Aukce bude znít na nejvyšší peněžní částku (Vybraný účastník) z částek nabízených účastníky Aukce.

Smlouva s Vyhlášovatelem je nedílnou součástí aukční vyhlášky. Smlouvou s Vyhlášovatelem se rozumí smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní, pokud nebude stanoveno jinak.

Výše peněžní částky daná Vybranou nabídkou bude po ukončení Aukce bezodkladně doplněna do Smlouvy s Vyhlášovatelem stejně jako identifikace Vybraného účastníka, přičemž takto doplněná smlouva bude předložena Vybranému účastníkovi k podpisu. Následně bude tato smlouva předložena k podpisu Vyhlášovateli. V případě dohody a souhlasu smluvních stran, lze podepsání Smlouvy s Vyhlášovatelem uskutečnit v pozdějším termínu.

Pro tento případ se po ukončení Aukce vyhotoví Protokol o Aukci, ve kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu Aukce, identifikace Vyhlášovatele a Vybraného účastníka, cena uvedená ve Vybrané nabídce a termín budoucího podpisu Smlouvy s Vyhlášovatelem. Tento protokol bude podepsán Organizátorem, Licitátorem a Vybraným účastníkem.

Jestliže Vybraný účastník ve lhůtě dané Protokolem o Aukci neuzavře Smlouvu s Vyhlášovatelem, bude toto jednání považováno za jednání, kterým Vybraný účastník zmařil Aukci, s důsledky zmařené Aukce.

Cenu uvedenou ve Vybrané nabídce nelze dodatečně snížit, ani ji nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Uzavření Smlouvy s Vyhlášovatelem nelze postoupit na třetí osobu. Vyhlášovatel nemá povinnost uzavřít předmětnou smlouvu s Vybraným účastníkem.

Kupní smlouva bude s Vybraným účastníkem uzavřena ve lhůtě uvedené ve Smlouvě s Vyhlášovatelem, pokud splní podmínky dané touto smlouvou, a to zejména uhradit cenu uvedenou ve Vybrané nabídce v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě s Vyhlášovatelem. Aukční jistota se nezapočítává Vybranému účastníkovi na cenu uvedenou ve Vybrané nabídce.

Jestliže z důvodů na straně Vyhlášovatele nebo Organizátora nebude ve lhůtě dané Protokolem o Aukci uzavřena Smlouva s Vyhlášovatelem, vrací se Vybranému účastníkovi jím složená Aukční jistota, a to bankovním převodem na stejný účet, z kterého byla obdržena, případně na účet, který účastník Aukce uvedl při registraci do Aukce; v případě aukční jistoty složené v hotovosti se tato vrací bankovním převodem na bankovní účet, který účastník Aukce oznámil při složení aukční jistoty; to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne upuštění



od Aukce. V případě upuštění od Aukce nepřináleží účastníkům Aukce náhrada nákladů spojených s jejich účastí v Aukci.

Článek 7. Vlastnické právo a předání majetku

Předání zpeněženého majetku Vyhlášovatele se řídí ustanoveními Smlouvy s Vyhlášovatelem, platnými pro nabytí vlastnického práva a předání věci, která je předmětem tohoto práva.

Na Vybraného účastníka přechází vlastnictví ke zpeněžovanému majetku Vyhlášovatele dle podmínek uvedených ve Smlouvě s Vyhlášovatelem, přičemž jedná-li se o nemovitost, a je-li tak ve Smlouvě s Vyhlášovatelem ujednáno, vlastnické právo k nemovitosti přejde na stranu Vybraného účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle příslušné kupní smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatky spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k nemovitosti uhradí Vybraný účastník. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Vybraný účastník.

Předání nemovitosti Vybranému účastníku bude Vyhlášovatelem provedeno po ukončení vkladového řízení vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě stanovené příslušnou kupní smlouvou. O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán písemný protokol.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na nemovitosti dle Smlouvy s Vyhlášovatelem přechází z Vyhlášovatele na Vybraného účastníka okamžikem jejího fyzického předání.

Vybraný účastník, který zmařil Aukci, nenabývá vlastnictví ani jiných práv k majetku Vyhlášovatele.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti Organizátora, účastníků Aukce a dalších osob, které budou Aukci účastny či jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v Aukčním řádu neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.

V Praze, dne 21.12.2016

Mgr. et Bc. Miroslav Krsek
Organizátor